

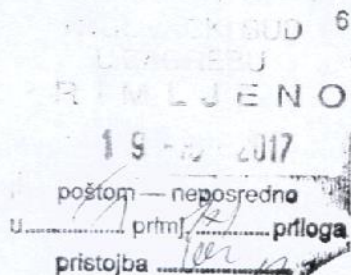
3
Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE
MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **3 St-1419/2013**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **JIMI JERSEY konfekcija
d.o.o. u stečaju, Zagreb, Skokov prilaz 4, OIB: 49318740636**



I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.07.2017. DO 12.10.2017.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 3 St-1419/2013 od 10. travnja 2014. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom JIMI JERSEY konfekcija d.o.o. u stečaju, Zagreb, Skokov prilaz 4, OIB: 49318740636.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 01. srpnja 2014. godine

Posebno ispitno ročište nije održano iz razloga što vjerovnici koji su podnijeli prijave tražbina za posebno ispitno ročište nisu postupili po zaključku Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem St-1419/13-46 od 2020. siječnja 2015. godine kojim su pozvani na uplatu predujma za održavanje posebnog ispitnog ročišta, budući da su naknadno, ali još uvijek u zakonskom roku, podnijeli svoje tražbine. Shodno navedenom Trgovačkog suda u Zagrebu je dana 24. veljače 2015. godine donio zaključak pod poslovnim brojem 3 St-1419/13-47 kojim se odbacuju naknadne prijave vjerovnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

II.1. Unovčenje imovine stečajnog dužnika

Kao što je opisano u prethodnom izvješću, nekretnina opisana u nastavku ovog izvješća je jedina nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. U naravi su to upravne zgrada i skladište i dio proizvodne hale u kojoj je stečajni dužnik imao proizvodnju konfekcije.

Iako je održano jedanaest javnih dražbi i cijena koja je na posljednjoj dražbi iznosila manje od 20% od početne utvrđene procjene vrijednosti nije bilo zainteresiranih kupaca.

Nepokretna imovina - nekretnine u Lukovdolu

Nekretnina u Lukovdolu u naravi upravna zgrada i skladište u Lukovdolu, Lukovdol 5, površine 489 čhv sagrađena na k.č.br. 2862/2, z.k.ul. 600, k.o. Lukovdol. Na nekretnini je upisano založno pravo Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni

ured Zagreb za iznos od 1.781.298,00 kn temeljem Ugovora o založnom pravu od 06.07.2010. godine.

Procijenjena vrijednost vrijednosti nekretnine iznosi 1.047.475,00 kn ili 171.656,00 €.

Prva usmena javna dražba radi prodaje navedene nekretnine održana je dana 08. rujna 2015. godine u 12,⁵⁰ sati. Oglas za prvu usmenu javnu dražbu objavljen je na web stranicama Visokog trgovačkog suda dana 03. srpnja 2015. godine i na Internet stranicama očevidnika nekretnina HGK objavljenog dana 03. srpnja 2015. godine. Druga usmena javna dražba održana je dana 13. listopada 2015. godine u 9,⁴⁰ sati. Oglas za drugu usmenu javnu dražbu objavljen je na web stranicama Visokog trgovačkog suda dana 29. rujna 2015. godine i na Internet stranicama očevidnika nekretnina HGK objavljenog dana 01. listopada 2015. godine.

Kako na drugoj usmenoj javnoj dražbi nije bilo kupaca, zakazana je treća usmena javna dražba za dan 19. travnja 2016. godine u 9,⁰⁵ sati sa početnom cijenom u iznosu od 950.000,00 kn. Zaključak o prodaji nekretnine objavljen je na web stranicama HGK i VTS-a dana 07. ožujka 2016. godine.

Obzirom da ni na trećoj usmenoj javnoj dražbi nije bilo kupaca, zakazana je četvrta usmena javna dražba za dan 14. rujna 2016. godine u 9,⁴⁰ sati sa početnom cijenom u iznosu od 838.000,00 kn. Zaključak o prodaji nekretnine objavljen je na web stranicama HGK dana 27. lipnja 2016. godine i na web stranicama VTS-a dana 24. lipnja 2016. godine.

Na četvrtoj usmenoj javnoj dražbi nije se pojavio ni jedan kupac, te je Zaključkom od 21. rujna 2016. godine zakazana peta usmena javna dražba za dan 19. listopada 2016. godine sa početnom cijenom od 520.000,00 kn. Zaključak o prodaji nekretnine objavljen je na web stranicama HGK i VTS-a dana 22. rujna 2016. godine.

Na petoj usmenoj javnoj dražbi nije se pojavio ni jedan kupac, te je Zaključkom od 14. studenoga 2016. godine zakazana šesta usmena javna dražba za dan 29. studenoga 2016. godine sa početnom cijenom od 400.000,00 kn. Zaključak o prodaji nekretnine objavljen je na web stranicama HGK 17. studenoga 2016. godine i na VTS-a dana 15. studenoga 2016. godine.

Na šestoj usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 29. studenoga 2016. godine nije se pojavio ni jedan kupac, te je Zaključkom od 29. studenoga 2016. godine zakazana sedma usmena javna dražba za dan 14. prosinca 2016. godine sa početnom cijenom od 300.000,00 kn. Zaključak o prodaji nekretnine objavljen je na web stranicama HGK i VTS-a dana 02. prosinca 2016. godine.

Na sedmoj usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 14. prosinca 2016. godine nije bilo kupaca, te je Zaključkom od 20. veljače 2017. godine zakazana osma usmena javna dražba za dan 29. ožujka 2017. godine sa početnom cijenom od 200.000,00 kn. Zaključak o prodaji nekretnine objavljen je na web stranicama HGK dana 22. veljače 2017. godine, te na web stranicama VTS-a dana 24. veljače 2017. godine.

Budući da se ni na osmoj usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 29. ožujka 2017. godine nekretnina nije prodala, te je zakazana deveta usmena javna dražba za dan 11. svibnja 2017. godine sa početnom cijenom od 200.000,00 kn. Zaključak o prodaji nekretnine objavljen je na web stranicama HGK dana 28. travnja 2017. godine, te na web stranicama VTS-a dana 25. travnja 2017. godine.

Na devetoj usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 11. svibnja 2017. godine nije bilo kupaca, te je Zaključkom od 06. lipnja 2017. godine zakazana deseta usmena javna dražba za dan 12. srpnja 2017. godine sa početnom cijenom od 200.000,00 kn. Zaključak o prodaji nekretnine objavljen je na web stranicama HGK dana 12. lipnja 2017. godine, te na web stranicama VTS-a dana 07. lipnja 2017. godine.

Na desetoj usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 12. srpnja 2017. godine nije bilo kupaca, te je Zaključkom od 14. srpnja 2017. godine zakazana jedanaesta usmena javna dražba za dan 14. rujna 2017. godine sa početnom cijenom od 200.000,00 kn. Zaključak o prodaji nekretnine objavljen je na web stranicama HGK dana 30. kolovoza 2017. godine, te na web stranicama VTS-a dana 30. kolovoza 2017. godine.

Na jedanaestoj usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 14. rujna 2017. godine nije bilo kupaca, te je Zaključkom od 18. rujna 2017. godine zakazana dvanaesta usmena javna dražba za dan 21. studenoga 2017. godine sa početnom cijenom od 200.000,00 kn. Zaključak o prodaji nekretnine objavljen je na web stranicama HGK dana 25. rujna 2017. godine, te na web stranicama VTS-a dana 22. rujna 2017. godine.

Ukoliko se nekretnina ne unovči ni na dvanaestoj usmenoj javnoj dražbi, bit će zakazana trinaesta usmena javna dražba koja će se po donošenju Zaključka o prodaji objaviti na web stranicama HGK i VTS-a.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom tromjesečnom razdoblju poduzet će se slijedeće radnje:

- Nakon održavanja jedanaeste usmene javne dražbe stečajni upravitelj će postupati shodno ishodu održane usmene javne dražbe (predložiti ročište za diobu kupovnine ili zakazivanje nove usmene javne dražbe)

PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Shodno svemu iznesenome u ovome izvješću stečajni upravitelj

predlaže

1. da stečajni sudac primi na znanje sve radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo od u razdoblju od 11.07.2017. do 12.10.2017. godine

Mjesto i datum:

Zagreb, 19. rujna 2017. godine

Stečajni upravitelj:

Miron Markičević

